

# 流行ものから

見えるもの

## 不況知らずの「トレインビュー」

― 逆転発想で悪条件を生かす! ―

も組まれる人気だ。さらに、インターネットには全国のトレインビューホテルや鉄道が間近に見えるレストランの特等席紹介といった情報がめじろ押し。どこも予約客であふれる盛況ぶりである。

◆ この一連のブームの陰にも、やはり経営の成功に生かせる四つのヒントが潜んでいる。

一つには、どんなに不況でもマニアや根強いファン層を持つ「趣味市場」は不減だということ。

二つには、線路に近い場所が「駅から近い」ことも多い。やはり、足場の利便性は集客の要である。

三つには、子どもさんが喜ぶ「家族連れレジャー」にも最適なこと。そして四つには、売れな

いモノをヒット商品に育てる「逆転の発想」の大切さだろう。トレインビューに適した部屋や座席の多くは、建物の裏手で日当たりが悪かったり、美しい景観が楽しめなかったり、列車の走行音がうるさいなどの理由で敬遠されがちだった。また、ホテル宿泊客に人気の薄いのが低層階の部屋だが、それが「列車が間近に見える」という理由で好まれたりして、従来の常識では「悪立地」と思われた場所が、逆に脚光を浴びているわけだ。

まさに「弱みと強みは紙一重」。苦境は、人間の発想力を引き出す特效薬かもしれない。

NML野村オフィス

代表 野村 正樹

長引く消費低迷で旅行や出張が減る昨今、各地の宿泊施設も苦戦が続いている。そんな中で元氣満々の「トレインビュー」をセールズ・ポイントにしたホテル群。読んで字のごとく、部屋に居ながら鉄道の線路や列車が一望でき、数年前から鉄道ファンの「聖地」となっている。隠れ名所なのだ。

例えば都内での一番人気は、東京駅の全幹線ホテルが真正面に見える「ホテルメトロポリタン丸の内」や、山手・中央・総武・埼京線や成田エクスプレスといった多彩な電車たちを見下ろす新宿駅近くの「小田急ホテルセンチュリーサザンタワー」や、東北・上越新幹線がまるで鉄道模型を見るように楽しめる北区の「ホテルメッツ田端」など。「東京ウォーカー」などの若者向けタウン誌には、そうした名物スポットの特集

## 会議所9月の動き

- 1日(木)・(社)新潟県商工会議所連合会 第3回運営委員会・表彰式・事務局長会議  
・城下町しばたスポーツフェスタ実行委員会
- 3日(木)・シルバー人材センター SP 開講式  
・シルバー人材センター SP パソコンセミナー (~18日)
- 4日(金)・(社)福二王子会 第122回理事会  
・全国商工会議所女性会連合会長野大会 (~5日)
- 7日(月)・経営指導員研修
- 8日(火)・経営指導員研修
- 9日(水)・自動車共済代理所事務研修会
- 10日(木)・自衛隊を支える女性の会群馬県防衛協力会  
・女性会との交流会  
・(株)しばたショッピングセンター店舗運営管理協議会
- 11日(金)・理藏金を利益に変える改善ノウハウセミナー  
・アクサ生命保険「ウイズプラン協議会」(~12日)
- 12日(土)・第6回親子ふれあい稲刈り体験
- 13日(日)・トキめき新潟国体 トキめき新潟大会 新発田市「炬火採火式」
- 14日(月)・防災協議会 復旧復興部会説明会
- 15日(火)・青色申告会関東信越ブロック大会(~16日)  
・日商委員会(~16日)
- 17日(水)・日本商工会議所第110回通常会員総会・会員大会  
・新型インフルエンザ対策セミナー  
・第5回台輪連絡協議会
- 18日(木)・シルバー人材センター SP 開講式  
・日本政策金融公庫中小企業事業新発田地区懇話会
- 19日(金)・新発田地区防災協議会 市総合防災訓練
- 25日(木)・新発田市・新アートコレクション展オープニングセレモニー
- 26日(土)・トキめき新潟国体 開会式
- 28日(月)・第2回下越8会議所指導員研究会
- 29日(火)・「トキめき新潟国体」第64回国民体育大会サッカー競技会レセプション